

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα υπογράφοντα τρία μέλη του προσωρινού Εποπτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την με αριθμό 5487/10.12.2025 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) και το καταστατικό του ΣΥΝΠΕ υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση για τις χρήσεις των ετών 2024 και 2025.

Σημειώνεται ότι για την περίοδο 01/01/2024 έως και 05/08/2024, η Διοίκηση του ΣΥΝΠΕ, ασκούσε το παλαιό Διοικητικό Συμβούλιο και για την περίοδο 06/08/2024 έως και 23/09/2024 από το νέο Δ.Σ. που προέκυψε από τις εκλογές της 5^{ης} /8/2024.

- Από 24/9/2024 μέχρι σήμερα τη διοίκηση του ΣΥΝ.Π.Ε. ασκεί προσωρινή διορισμένη διοίκηση, αρχικά με την από 23.9.2024 προσωρινή διαταγή του Προέδρου Υπηρεσίας κ. Κωνσταντίνου Σπυράκου, Προέδρου Πρωτοδικών με την οποία διόρισε μόνο διοικητικό συμβούλιο. Στη συνέχεια εκδόθηκε στις 13.12.2024 η υπ' αριθ. 3936/2024 αναβλητική απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία διατήρησε την ισχύ της προσωρινής διαταγής.
- Στις 10/12/2025 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 5487/2025 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία **διόρισε προσωρινό διοικητικό συμβούλιο και προσωρινό εποπτικό συμβούλιο**, προκειμένου εντός προθεσμίας 6 μηνών να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού για την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου και νέου εποπτικού συμβουλίου.
- Σημειώνεται ότι το προσωρινό Εποπτικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την 16η/12/2025, ενεργεί εντός των ορίων της προσωρινής εντολής του, η οποία λήγει με την εκλογή του νέου Εποπτικού Συμβουλίου κατά τις αρχαιρεσίες.
- Ο ανωτέρω περιγραφόμενος χρονικός κατακερματισμός στην Διοίκηση του ΣΥΝΠΕ, δημιούργησε και σε εμάς ως ΔΙΟΡΙΣΜΕΝΟ ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΝΒΟΥΛΙΟ, σημαντικές δυσκολίες, ως προς τον καθορισμό του εύρους και της μεθοδολογίας του ελέγχου μας. Για τον λόγο αυτό, πέραν των στοιχείων τα οποία αντλήσαμε από τα βιβλία και στοιχεία του ΣΥΝΠΕ, για το διάστημα του ελέγχου μας, αξιοποιήσαμε και συναξιολογήσαμε και στοιχεία από εκθέσεις Ορκωτών Ελεγκτών για Διαχειριστικό Έλεγχο των Χρήσεων 2022 και 2023, καθώς και έκθεση ελέγχου των ιδίων Ορκωτών, επί των Εσόδων και Εξόδων του διαστήματος 01/01/2024 έως και 05/08/2024.

Έλεγχος Νομιμότητας & Καταστατικού

- Παρουσιάστηκαν περιπτώσεις χορήγησης βοηθημάτων σε Συνεταίρους με επιτόκια υψηλότερα των οριζόμενων στις αποφάσεις του Δ.Σ αλλά και υψηλότερων των

ανωτάτων δικαιопρακτικών επιτοκίων, έτσι όπως αυτά ορίζονται από την Τράπεζα Ελλάδος. Το θέμα αυτό επιλύθηκε από το διορισμένο Δ.Σ.

- Διαπιστώθηκε κατά την περίοδο της θητείας μας, η τήρηση των προβλεπόμενων ηλεκτρονικών αρχείων Μητρώου Μονίμων Μελών και Πρακτικών Δ.Σ. Σύσταση του Ελέγχου των Ορκωτών λογιστών κατά τον έλεγχο των χρήσεων 2022 και 2023 η διερεύνηση και η σχετική συμφωνία των μόνιμων μελών και το πλήθος των συνεταιριστικών μερίδων που κατέχουν τα μέλη ώστε να αποτυπώνεται ορθά στο ηλεκτρονικό μητρώο μελών. Ο αριθμός των τακτικών μελών την 31/12/2025 σύμφωνα με το τηρούμενο μητρώο ανέρχεται σε 5.170 μέλη.
- Παρατηρήθηκε ότι για την συμμετοχή στην τελευταία εκλογική Γενική Συνέλευση 5/8/2024, είχε τεθεί ως προϋπόθεση από την παλαιά διοίκηση η ταμειακή ενημερότητα των Συνεταίρων, για Υποχρεωτική Συνεταιριστική μερίδα ονομαστικής αξίας 90 ευρώ, ενώ το Καταστατικό ορίζει ότι το ανώτατο ύψος αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2 ημερομίσθια του ανειδίκευτου εργάτη (περίπου 70€). Το θέμα αυτό επιλύθηκε με ειδική απόφαση ΔΣ 15/11/24 από την διορισμένη την 23/9/2024 διοίκηση.

Εκκρεμείς δικαστικές αγωγές κατά του ΣΥΝΠΕ

Εκκρεμεί απόφαση επί αγωγής κατά ΣΥΝΠΕ με αριθμό ΓΑΚ 46291 και ΕΑΚ 2047 της 31.05.2024, με την οποία συνεταίρος/μέλος ζητά την καταβολή σε αυτόν του ποσού των 3.543,43 ευρώ.

Οικονομικός & Διαχειριστικός Έλεγχος

- Από τα στοιχεία που μας παραχωρήθηκαν, επιβεβαιώθηκε ότι ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2024 και 2025, συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Οι συνταχθέντες Προϋπολογισμοί και Απολογισμοί, δεν εμφανίζουν σημαντικές αποκλίσεις στο συνολικό ύψος εσόδων-εξόδων. Τα έσοδα του ΣΥΝΠΕ προέρχονται σε ποσοστό 90% περίπου από τις προμήθειες Ομαδικού Ασφαλιστηρίου και το υπόλοιπο 10% από προμήθειες επί των βοηθημάτων και τις κάρτες υγείας.
- Παρατηρείται αύξηση των εξόδων προσωπικού στη χρήση 2025, λόγω ενίσχυσης του προσωπικού κατά -1- υπάλληλο, την καταβολή υπερωριών και την ένταξη σε κανονική μισθοδοσία υπαλλήλου που επέστρεψε από άδεια γονικής φροντίδας. Αύξηση των λογ/σμών αμοιβών Συμβούλων (νομικών ,προγραμματιστών, ελεγκτών) και σημαντική μείωση, μηδενισμό των εξόδων λειτουργίας διοικητικών οργάνων και εξόδων διαχειριστικής λειτουργίας.

- Ο Τραπεζικός δανεισμός αφορά ενήμερο υπόλοιπο Μ/Μ δανείου στην Alpha bank το οποίο αποπληρώνεται με τρίμηνες χρεολυτικές δόσεις των € 20.000 καταβολή της τελευταίας δόσης την 9/8/2031. Κατά τη χρήση του 2025 αποπληρώθηκε κεφάλαιο 80.000€ και το ποσό των τόκων 16.683€.
- Κατά τη διενέργεια του ελέγχου των Ορκωτών Λογιστών στα οικονομικά στοιχεία του Συνεταιρισμού, διαπιστώθηκε η ύπαρξη σημαντικών ανείσπρακτων υπολοίπων από πελάτες (Συνεταίρους), τα οποία παρουσιάζουν μεγάλες χρονικές καθυστερήσεις στην είσπραξή τους.

Όπως προκύπτει και από εκθέσεις Ορκωτών Λογιστών των χρήσεων 2022 και 2023, πρόκειται για χρονίζουσες καθυστερήσεις, οι οποίες προϋπήρχαν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους της 01/01/2024. Η διαπίστωση των Ορκωτών Λογιστών ότι το 70% περίπου, του συνόλου των απαιτήσεων από Συνεταίρους, είναι σε καθυστέρηση είσπραξης την 01/01/2024, είναι πολύ κρίσιμο στοιχείο, όσον αφορά την βιωσιμότητα του ΣΥΝΠΕ.

Το ΔΣ της περιόδου 01/01/2024 έως και 05/08/2024, τα μέλη του οποίου διοικούσαν τον ΣΥΝΠΕ επί σειρά ετών, θα πρέπει να αιτιολογήσουν την σταδιακή διαχρονική συσσώρευση αυτών των ανείσπρακτων υπολοίπων απαιτήσεων και τους λόγους για τους οποίους δεν φρόντισαν έγκαιρα να γίνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

Παράλληλα, όπως αναφέρεται στον Έλεγχο των Ορκωτών Λογιστών κατά παρέκκλιση των λογιστικών Αρχών που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, δεν διενεργήθηκαν σταδιακά προβλέψεις, ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζουν την πραγματική θέση του ΣΥΝΠΕ.

Όπως ενημερωθήκαμε από το παρόν Διορισμένο Διοικητικό Συμβούλιο το παραπάνω αναφερόμενο πρόβλημα το απασχόλησε καθ' όλη την διάρκεια της θητείας του σε μεγάλο βαθμό, τόσο σε επίπεδο δημιουργίας ικανής διαθέσιμης ρευστότητας, όσο και σε επίπεδο είσπραξης μέρους αυτών των απαιτήσεων. Οι ενέργειες του εστιάζονταν στην αποτροπή δημιουργίας νέων καθυστερήσεων, στην δημιουργία διαδικαστικού πλαισίου παρακολούθησής και υλοποίησης μεθοδολογίας σταδιακής είσπραξης αυτών.

Για το έτος 2024 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως, επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού 44.496,70€ οι οποίες αναλύονται σε ανείσπρακτες απαιτήσεις 7.909,08€ ακίνητες πριν το 2005, 19.489,90€ ακίνητες πριν το 2012 (ημερομηνία μετάπτωσης στην νέα μηχανογραφική εφαρμογή του λογιστηρίου του ΣΥΝΠΕ), 2.875,52€ ακίνητη από το 2021, η οποία αφορά απαίτηση του ΣΥΝΠΕ από θανόντα Υπάλληλο του ΣΥΝΠΕ και 10.626,38€ ποσό το οποίο αφορά οφειλές 102 θανόντων

συνεταίρων με συνολικό ποσό ανώτατης οφειλής έως 300€ ο καθένας σωρευτικά, από ομαδικό ασφαλιστήριο, κάρτα υγείας, κινητή τηλεφωνία, βοηθήματα, διατακτικές, περιόδου 2011 έως και 2024.

Για το έτος 2025 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα 6,780,03€ τα οποία προέκυψαν από ρύθμιση οφειλών 7 μελών, (απαίτηση από ανείσπρακτες οφειλές σε καθυστέρηση ποσού 18,203,94€) και εισπράχθηκε ποσό 11.423,79€. Επίσης μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης του 2025 ακίνητα παλαιά υπόλοιπα που εκκρεμούσαν στο λογ/σμό 33 συνολικού ποσού €12.167 (Σχόλια και στις εκθέσεις Ορκωτών Λογιστών), μειώνοντας ισόποσα τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης.

Τέλος είναι σημαντικό να σχολιασθεί, όπως μας έχει γνωστοποιηθεί, ότι αποτελεί θέση του παρόντος ΔΣ η διενέργεια άμεσα προβλέψεων επί των οικονομικών καταστάσεων, για τις απαιτήσεις με καθυστέρηση είσπραξης, αλλά λόγω του χαρακτήρα του ως Διορισμένο με Δικαστική Απόφαση για το υπό αξιολόγηση διάστημα, αποφάσισε να μεταθέσει αυτή την υποχρέωση στο εκλεγμένο κατ' εντολή της Γενικής Συνέλευσης νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Σχετική αναφορά γίνεται στο προσάρτημα του Ισολογισμού 2025 στο οποίο επισημαίνεται ότι ποσό € 386.133,87 το οποίο περιλαμβάνεται στο υπόλοιπο απαιτήσεων 31/12/2025 αφορά υπόλοιπα με μεγάλη χρονικά καθυστέρηση είσπραξης αλλά λόγω του προσωρινού χαρακτήρα της παρούσας Διοίκησης παραπέμπει για τις σχετικές ενέργειες στην κρίση της νέας αιρετής διοίκησης.

Η παρούσα έκθεση υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το καταστατικό του Συνεταιρισμού. Επισημαίνεται ότι ο έλεγχος διενεργήθηκε εντός του χρονικού πλαισίου της εντολής του προσωρινού οργάνου και δεν υποκαθιστά εκτενή διαχειριστικό έλεγχο.

Ημερομηνία: 13/02/2026.....

Τα Μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Οφηλία Μακρυγιάννη

Γραμματέας :Γεωργία Μακρή

Μέλος: Μαρία Ζυγούρη

